

**Управляющая организация: ООО "УРСАДОМ"**

адрес: г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1а

**Информация о ходе исполнения обязательств сторонами договора, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме**

по адресу: г. Новокузнецк, ул.Октябрьский, 28 по состоянию на: 01.01.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:

2 603,10 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	Содержание и текущий ремонт жилья, тыс.руб.	
	22,996	

*Сведения об исполнении обязательств собственниками помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2018 год.*

Вид услуги	Тариф, руб./ед. изм.	Начисление платежей			Получено денежных средств*			Задолженность за отчетный период			% сбора платежей за период
		Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	
<b>Жилищные услуги:</b>		<b>425881,41</b>	<b>101013,00</b>	<b>526894,41</b>	<b>443718,55</b>	<b>167423,00</b>	<b>611141,55</b>	<b>-17837,14</b>	<b>-66410,00</b>	<b>-84247,14</b>	<b>115,990</b>
Содержание жилья		324127,56	101013,00	425140,56	321078,80	167423,00	488501,80	3048,76	-66410,00	-63361,24	114,900
Текущий ремонт жилья		84563,48		84563,48	102573,45		102573,45	-18009,97		-18009,97	121,300
Вывоз мусора		17190,37		17190,37	20066,30		20066,30	-2875,93		-2875,93	116,730
ОДН (хвс, гвс, эл.энергия)		52580,24		52580,24	47780,97		47780,97	4799,27		4799,27	90,870
<b>ИТОГО:</b>		<b>478461,65</b>	<b>101013,00</b>	<b>579474,65</b>	<b>491499,52</b>	<b>167423,00</b>	<b>658922,52</b>	<b>-13037,87</b>	<b>-66410,00</b>	<b>-79447,87</b>	<b>114%</b>
Доп.взносы на ремонт МКД		89943,37		89943,37	74163,97		74163,97	15779,40		15779,40	82%

\*Поступившие денежные средства в счет оплаты жилищных услуг в первоочередном порядке направляются на оплату выполненных работ (оказанных услуг).

*Выполненные работы (оказанные услуги) оплаченные с лицевого счета многоквартирного дома за 2018 год.*

Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата с лицевого счета	Реквизиты документа приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг)**
<b>Жилищные услуги:</b>		
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) и санитарное содержание мусоропровода (при наличии)	142 861,80	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 144,68	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	14 104,07	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Дератизация подвальных помещений	2 230,20	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Начисление жилищно-коммунальных платежей	8 372,95	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Начисление коммунальных платежей ООО "ЖилКомЦентр"	4 055,04	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 542,26	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Работы и услуги по контролю за ТС элементов ОИ МКД	18 336,55	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Оплата ОДН (ХВС, ГВС, Эл.энергия)	46 791,86	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Аренда контейнеров ТКО	6 219,72	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Расходы на выплату вознаграждения Председателя совета МКД	46 855,80	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Сбор и вывоз ТКО	16 608,24	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Окт.-28
Текущий ремонт МКД	117 436,82	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД Окт.-28
Работы по содержанию и благоустройству МКД	4 260,98	
<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>556 820,97</b>	

\*\*Документы, приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) находятся 1 экземпляр в Управляющей организации и 2 экземпляра у Председателя Совета многоквартирного дома

<b>ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счёте МКД на отчетную дату:</b>	<b>125,097</b>
--	----------------

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОП.РАБОТАМ:</b>	<b>ВЫПОЛНЕНИЕ</b>	<b>ОПЛАЧЕНО</b>	<b>ОСТАТОК</b>
	227,250	74,164	-153,086

Приложения:

- 1.Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.
- 2.Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества, срочных аварийных ремонтных работ и иных работ, выполненных по заявлению Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_